






















## INFORMATIONEN UND VORSCHRIFTEN FÜR DAS AUFSTELLEN EINES GARTENHAUSES









Um ein gepflegtes und einheitliches Erscheinungsbild des Parks zu fördern, dürfen Sie nur ein vom Campingplatz ausgewiesenes Gartenhaus aufstellen. Wenn Sie ein Gartenhaus neben Ihrem Mobilheim oder Chalet aufstellen möchten, können Sie einen entsprechenden Antrag stellen. Um sich ein Bild von der gewünschten Situation machen zu können, müssen Sie zusätzlich zum Antrag eine vollständige Skizze der Situation einreichen.

### DIE BEDINGUNGEN

-  Installation eines Gartenhauses exklusiv durch unseren Partner Houthandel Van Dal in Esbeek.
-  Die Montage des Gartenhauses ist im Preis inbegriffen und wird vom Lieferanten durchgeführt.
-  Es ist nicht erlaubt, ein Gartenhaus selbst zu errichten.
-  Der endgültige Standort eines Pavillons wird stets in Absprache mit dem Park festgelegt und vom Parkpersonal vor Ort eingezeichnet.
-  Insgesamt dürfen bis zu 75 % der Grundstücksfläche bebaut werden. Dazu gehören Ihr Mobilheim oder Chalet, Ihre Markise oder Ihre Terrasseüberdachung, Ihr Gartenhaus oder Ihre Pavillon und alle Pflasterungen. Wenn der Anteil der Bebauung zu hoch ist, muss alles abgerissen werden, bis der Anteil von 75 % wieder erreicht ist.
-  Sie müssen dafür sorgen, dass die Randsteine, auf denen das Gartenhaus stehen wird, gesetzt werden. Diese müssen geeignet, bemessen (nach der Zeichnung die Sie empfangen von Houthandel van Dal) und eben sein.
-  Das Gartenhaus darf nicht an das Hauptobjekt (Mobilheim oder Chalet) angebaut werden und müssen mindestens 1,5 m von der Grundstücksgrenze entfernt sein.
-  Die Abwässer sollten nicht an die Kanalisation angeschlossen werden, sondern in das Oberflächenwasser abgeleitet werden.
-  Ein Fußboden ist nicht enthalten. Beim Verlegen eines neuen Fußbodens ist ein Betonboden nicht zulässig. Die Verwendung von Fliesen, Holz, Pflaster und Verbundstoffen ist möglich. Die Wahl des Materials für den neuen Boden sollte in diesem Antrag enthalten sein.
-  Das endgültige Gartenhaus und der Bodenbelag sollten mit den genehmigten Informationen in Ihrem Antrag übereinstimmen.
-  Zum Heizen ist nur das Heizen mit Gas oder Strom erlaubt. Jede Form von offenem Feuer ist verboten, z. B. Holzöfen, Feuerkörbe, Feuerschalen usw.
-  Jegliche Aushubarbeiten sind wegen der Gefahr der Beschädigung des Leitungsnetzes strengstens untersagt. Sollten dennoch Grabungsarbeiten durchgeführt werden müssen, so sind diese in diesem Antrag anzugeben.
-  Wenn externe Lieferanten für zusätzliche Arbeiten wie z. B. Bodenbeläge hinzugezogen werden, sollten sie mindestens 1 Woche im Voraus an der Rezeption angemeldet werden. Der Zugang für registrierte Lieferanten ist nur an Wochentagen zwischen 08:00 und 17:00 Uhr möglich.
-  Während der Ferienzeiten und an Feiertagen ist es nicht erlaubt, Arbeiten auszuführen.
-  Für Arbeiten am Wochenende, die in irgendeiner Weise Lärm verursachen, ist mindestens 1 Woche im Voraus per E-Mail über die Rezeption eine Genehmigung einzuholen.
-  An dem bestehenden Chalet/Mobilheim dürfen keine weiteren Änderungen oder Anbauten vorgenommen werden.
-  Ein Gartenhaus ohne formelle Genehmigung oder ein Gartenhaus, das von seinem ursprünglichen Zustand abweicht, muss auf Aufforderung der Verwaltung entfernt werden. Die Kosten hierfür können nicht von Eldorado Parken eingefordert werden.
-  Bei Beendigung, Stornierung oder Auflösung des Mietvertrages muss der Jahresplatz frei von Gebäuden und Aufbauten sein, es sei denn, der Park hat schriftlich oder bei Übernahme Ihres Chalets/Wohnwagens inkl. Grundstück etwas anderes festgelegt.
-  Der Käufer schließt den Vertrag mit Van Dal ab, Eldorado Parken ist hiermit nicht haftbar.

-  Die eigentliche Bestellung erfolgt erst, nachdem der gesamte Kaufbetrag an den Lieferanten gezahlt worden ist.
-  Wird ein Kauf annulliert, gehen alle daraus resultierenden Kosten zu Lasten des Antragstellers.







## DE VERFAHREN

-  Wählen Sie ein Gartenhaus aus der Auswahl.
-  Füllen Sie dieses Antragsformular aus und senden Sie es an die Rezeption, um eine Genehmigung für das Aufstellen eines Gartenhauses zu beantragen.
-  Sie können das Formular digital einreichen (einscannen) und uns per Post zusenden. Wenn Sie nicht in der Lage sind, das Dokument zu digitalisieren, können Sie nur während der Öffnungszeiten der Rezeption einen Papierantrag einreichen.
-  Sie erhalten innerhalb von 14 Tagen eine schriftliche Antwort auf Ihren Antrag.
-  Die Genehmigung wird nur schriftlich erteilt. Der Rückgriff auf eine mündliche Genehmigung und/oder getroffene Vereinbarungen sind jederzeit ungültig.
-  Unvollständige Anträge werden nicht berücksichtigt.
-  Sie erhalten dann eine schriftliche Genehmigung und können mit diesem Formular den Auftrag für das Gartenhaus an den Lieferanten erteilen. (Dieses enthält alle Angaben zum Lieferanten)
-  Jede Gemeinde hat ihren eigenen Flächennutzungsplan für die Einrichtung von Campingplätzen. Weitere Informationen finden Sie auf der Website der Gemeinde, in der sich Ihr Campingplatz befindet. Vergewissern Sie sich, dass Ihr Antrag mit dem Flächennutzungsplan übereinstimmt.

## WICHTIG: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ÜBER IHR GARTENHAUS

Natürlich möchten wir, dass Sie so lange wie möglich Freude an Ihrem Gartenhaus haben. Holz ist ein schönes, natürliches Baumaterial und leicht zu verarbeiten. Wir empfehlen Ihnen dringend, die folgenden Informationen und Tipps zu beachten.

### Was Sie wissen müssen:

-  Das Gartenhaus wird geliefert und komplett montiert.
-  Vor der Lieferung sollten Sie, wie in der Zeichnung angegeben, Randsteine (8x20x100 cm) in gelben Sand legen, auf denen das Gartenhaus stehen soll.
-  Die Randsteinen müssen Sie selbst besorgen, eventuell auch gegen Gebühr an der Rezeption erhältlich.
-  Achten Sie darauf, dass diese Randsteine mindestens 5 cm über dem Boden liegen (wegen der aufsteigenden Feuchtigkeit im Holz).
-  Es ist sehr wichtig, dass die Rückhaltegurte angepasst und waagrecht sind. Ist dies nicht der Fall, kann das Gartenhaus möglicherweise nicht gebaut werden. Dies liegt in Ihrer eigenen Verantwortung.
-  Das Gartenhaus ist bereits imprägniert, aber eine Nachbehandlung ist sehr empfehlenswert und verlängert seine Lebensdauer. Folgende Farben sind erlaubt: transparent (Holz), braun, schwarz, grau, weiß, dunkelgrün oder anthrazit.

## ANFRAGE FÜR DIE PLATZIERUNG EINES GARTENHAUSES:

Name des Parks/Camping	
Parzelle Nr.	
Name des Antragstellers	
Straße + Hausnummer	
Postleitzahl + Ort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
Datum der Antragstellung	

Art des Gartenhauses:

Preis:

- |  |           |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> Classic                               | € 2.930,- |
| <input type="checkbox"/> Classic XL (Überdachung nach rechts*) | € 3.505,- |
| <input type="checkbox"/> Classic XL (Überdachung nach links*)  | € 3.505,- |
| <input type="checkbox"/> Modern                                | € 3.930,- |
| <input type="checkbox"/> Modern XL                             | € 4.220,- |
| <input type="checkbox"/> Corner                                | € 4.145,- |
| <input type="checkbox"/> Corner XL                             | € 4.570,- |

\*Aus der Perspektive, wenn Sie vor dem Gartenhaus stehen und es sich anschauen.

Gewünschter Boden im Pavillon	
Gartenhaus in Endfarbe	

\* Bitte beachten Sie: Während der Ferienzeiten und an Feiertagen wird nicht gearbeitet. Arbeiten am Wochenende auf Anfrage.

### Erklärung der Zustimmung:

Hiermit stimme ich den Bedingungen und Verfahren zu, die von Eldorado Parken Beheer B.V. erstellt und somit wahrheitsgemäß ausgefüllt wurden:

Name des Antragstellers:







Unterschrift:

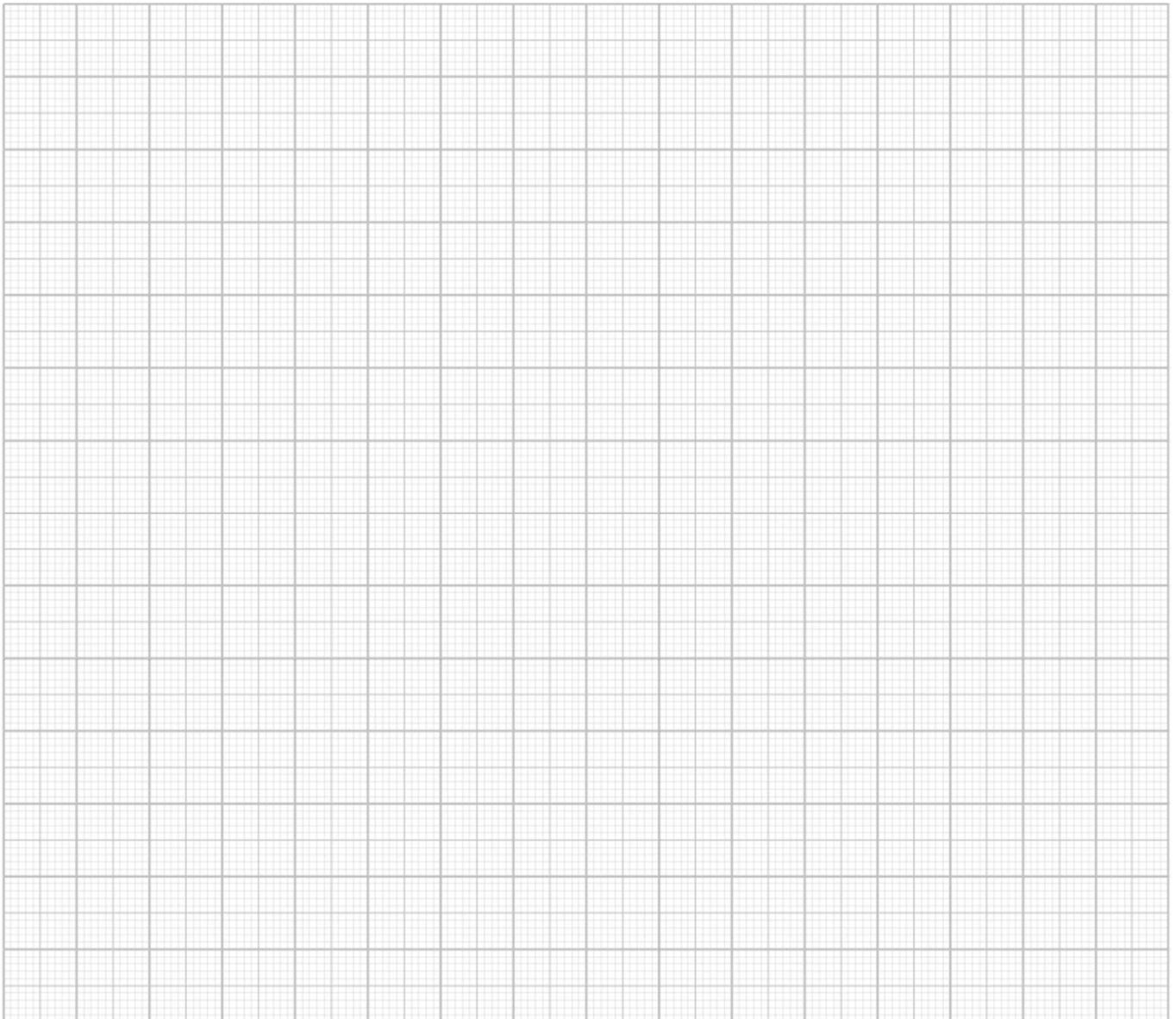
*datum inname papieren aanvraag aan de receptie:*

*paraaf:*

## Skizze der Situation für den Antrag auf ein Gartenhaus:

Um sich ein gutes Bild zu machen, müssen Sie eine Situationsskizze Ihrer gewünschten Situation erstellen. Geben Sie in der folgenden Strichzeichnung deutlich Folgendes an:

-  Die Form und die Abmessungen Ihres Grundstücks und der Standort, an dem sich Ihr Mobilheim oder Chalet auf dem Grundstück befindet. Geben Sie die Abstände zum/vom Hauptobjekt und der Grundstücksgrenze deutlich an.
-  Die Abmessungen und der gewünschte Standort des Gartenhauses, das aufgestellt werden soll.
-  Alle natürlichen Objekte wie Bäume und Hecken usw.
-  Bestehende Gebäude wie eine Terrasse, Markise, Markise und/oder ein Pavillon.
-  Vorhandener Bodenbelag wie Pflaster, Fliesen.
-  Die gewünschte Endfarbe des Gartenhauses (transparent (Holz), braun, schwarz, weiß, grün oder anthrazit).



*Bitte beachten Sie! Insgesamt dürfen inklusive des Hauptobjekts (Mobilheim oder Chalet) maximal 75% des Grundstücks bebaut werden. Tipp: Notieren Sie sich die Maße so weit wie möglich, das beschleunigt den Vorgang.*